OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125921653828556 **Nro Matrícula: 025-29295**

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 025 - SANTA ROSA DE OSOS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENTRERRIOS VEREDA: ENTRERRIOS
FECHA APERTURA: 24-10-2011 RADICACIÓN: 2011-025-6-2340 CON: ESCRITURA DE: 21-10-2011
CODIGO CATASTRAL: **05264010000010011005000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE 2 con area de 4.388.8 METROS CUADRADOS cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 209, 2011/10/21, NOTARIA UNICA ENTRERRIOS. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
SAUL HERNANDO GUTIERREZ BETANCUR Y MARIA AMANDA DE LOS DOLORES AVENDAÑO DE GUTIERREZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION PARA EL LOTEO, POR COMPRA A JAIRO MADRID GIL, SEGUN ESCRITURA N. 307 DE 04-06-95, NOTARIA DE ENTRERIOS: REGISTRADA EL 14-05-96, EN LA M.I. 025-006930.- JAIRO MADRID GIL ADQUIRIO POR COMPRA A HERNAN RESTREPO PALACIO, SEGUN ESCRITURA N. 86 DE 07-03-91, NOTARIA DE ENTRERRIOS: REGISTRADA EL 19-03-91, EN LA M.I. 025-006930.- HERNAN RESTREPO PALACIO, ADQUIRIO POR PERMUTA VERIFICADA CON LUIS HERALDO MONSALVE LONDOÑO, SEGUN ESCRITURA N. 140 DE 32-05-87, NOTARIA DE ENTRERRIOS: REGISTRADA EL 21-05-87 EN LA M.I. 025-006930.- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 40 DE 02-03-2005 DE LA NOTARIA DE ENTRERRIOS, SAUL HERNAN GUTIERREZ BETANCUR Y MARIA AMANDA DE LOS DOLORES DE GUTIERREZ, FORMULARON DECLARACIONES DE LOTEO, CON LO QUE SE FORMO LA MATRICULA 025-0023916. DE LA CUAL HACE ALUSION LA MATRICULA OBJETO DE ESTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 2 AREA URBANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
025 - 26876

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2011 Radicación: 2011-025-6-2340

Doc: ESCRITURA 209 DEL 21-10-2011 NOTARIA UNICA DE ENTRERRIOS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AVENDAÑO DE GUTIERREZ MARIA AMANDA DE LOS DOLORES CC# 21713861 X

A: GUTIERREZ BETANCUR SAUL HERNANDO CC# 3469179 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-2021 Radicación: 2021-025-6-30

Doc: ESCRITURA 265 DEL 04-12-2020 NOTARIA UNICA DE ENTRERRIOS VALOR ACTO: $140,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125921653828556 **Nro Matrícula: 025-29295**

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ BETANCUR SAUL HERNANDO	CC# 3469179		
A: AVENDAÑO DE GUTIERREZ MARIA AMANDA DE LOS DOLORES	**CC# 21713861**	**X**	**37%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO FRANKLIN DE LOS MILAGROS	**CC# 71905928**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO JESUS WBEYMAR	**CC# 71905630**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO JHON HENRY	**CC# 70195914**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO JIOVANI ALONSO	**CC# 71906585**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO LUZ MARY	**CC# 21714796**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO MARIA MARLENY	**CC# 21714753**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO PORFIRIO DE JESUS	**CC# 71905474**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ AVENDAÑO SAUL HERNANDO	**CC# 71905736**	**X**	**7%**
A: GUTIERREZ SALAZAR ANDRES CAMILO	**CC# 1035833316**	**X**	**3.5%**
A: GUTIERREZ SALAZAR SEBASTIAN	**CC# 1035832606**	**X**	**3.5%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125921653828556 **Nro Matrícula: 025-29295**

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-025-1-572 **FECHA: 25-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN ARNULFO ZAPATA POSADA